



Instituția Publică
Compania „TELERADIO-MOLDOVA”

CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE ȘI DEZVOLTARE

MD-2028, Republica Moldova, Chișinău, str. Miorița, 1 ☎ 73-95-45

DECIZIE nr. 58 din 29.12.2022

cu privire la aprobarea contractelor de locațiune pentru anul 2023

În temeiul art. 45 și art. 46 alin. (12) din Codul Serviciilor Media Audiovizuale, Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate ale Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 41 din 11.06.2019, Consiliul de Supraveghere și Dezvoltare,

DECIDE:

1. Se aprobă contractele de locațiune pentru anul 2023 cu locatarii, selecțai de Comisia pentru negocieri directe a IP Compania „Teleradio-Moldova”, după cum urmează:

- a) *contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Legion Grup” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a suprafeței de 2 m² de pe acoperișul blocului Casa Radio, situat în mun. Chișinău, str. Miorița 1, care va fi utilizată exclusiv pentru montarea echipamentului. Prezentul Contract se consideră încheiat în ziua semnării lui de către Părți, intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere și dezvoltare al IP Compania „Teleradio-Moldova”, fiind valabil până la 31.12.2023. Cuantumul chiriei pentru Bunul primit în locațiune se stabilește anual, conform Legii bugetului de stat și pentru anul 2023 constituie 18163,00 lei. Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul facturării.*
- b) *contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Danilincea” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a încăperii cu o suprafață totală de 295,45 m² după cum urmează:*
- *încăperea din holul intrării principale a TV de 84,37 m², utilizat pentru comercializare și consum a bucatelor;*
 - *încăperi de la nivelul unu al blocului cantinei în cuantum de 6,3 m², din care: încăpere de 3,7 m² - depozit, încăpere de 2,6 m² - spațiu auxiliar (WC);*
 - *încăperi de la nivelul doi al blocului cantinei în cuantum de 204,78 m², fiind utilizate pentru prepararea, comercializarea și consumul bucatelor, din care: sală pentru consum – 41,28 m², sală preparare bucate – 57,2 m², secție rece – 6,8 m², spălătorie – 45,7 m², secția panificare – 26,6 m², secția carne – 15,2 m² și secția pește – 12,0 m². Locatarul va utiliza bunurile închiriate exclusiv pentru prestarea serviciilor de alimentație publică cu prepararea și comercializarea bucatelor.*

Prezentul Contract se consideră încheiat în ziua semnării lui de către Părți, intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere și dezvoltare al IP Compania „Teleradio-Moldova”, fiind valabil până la 31.12.2023. Cuantumul chiriei pentru bunurile primite în locațiune se stabilește anual, conform Legii bugetului de stat și pentru anul 2023 constituie 155697,00 lei. Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul facturării.

II. Prezenta decizie intră în vigoare în ziua publicării.

**Președintele
Consiliului de Supraveghere și Dezvoltare**

Arcadie GHERASIM

**Secretarul
Consiliului de Supraveghere și Dezvoltare**



Sergiu STANCIU